|  |  |
| --- | --- |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬTTHÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **KHOA XÂY DỰNG**  **BỘ MÔN THI CÔNG VÀ QLXD**  **-------------------------** | ĐỀ THI CUỐI KỲ HỌC KỲ 1/ 2024-2025  Môn: Pháp luật Xây dựng  Mã môn học: COLA322519  Thời gian: 60 phút. |

**ĐÁP ÁN ĐỀ T01.**

**PHẦN I. TRẮC NGHIỆM (0.5 điểm mỗi câu đúng)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **a** |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  |  | x |  |
| **b** |  |  |  | x |  |  |  | x |  |  |  | x |  | x |
| **c** | x |  |  |  |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **d** |  | x |  |  | x |  | x |  |  | x | x |  |  |  |

**PHẦN II. TỰ LUẬN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Câu** | **Căn cứ viện dẫn (0.5 điểm/câu)** | **Ý kiến nhận xét (0.5 điểm/câu)** |
| **15** | - Luật sửa đổi 62/2022 sửa đổi bổ sung điểm e, khoản 1 Điều 102 Luật Xây dựng 50/2014.  - Điểm e, khoản 1 Điều 102 Luật Xây dựng 50/2014. | Kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải xem xét hồ sơ để cấp giấy phép trong trong thời gian 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền quản lý trực tiếp xem xét và chỉ đạo thực hiện, nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết hạn theo quy định tại khoản này. |
| **`16** | Điểm đ Khoản 3 Điều 83 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng | Theo quy định tại văn bản viện dẫn này thì tổ chức tham gia hoạt động xây dựng đối với công trình cấp IV không yêu cầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng. |
| **17** | Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng | Theo quy định tại văn bản viện dẫn này thì mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.  Như vậy, chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới và không được gia hạn tiếp. |

**ĐÁP ÁN ĐỀ T02.**

**PHẦN I. TRẮC NGHIỆM (0.5 điểm mỗi câu đúng)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **a** | x |  |  |  |  |  | x |  |  | x |  |  |  | x |
| **b** |  | x |  |  |  | x |  |  | x |  |  |  | x |  |
| **c** |  |  | x |  |  |  |  | x |  |  |  | x |  |  |
| **d** |  |  |  | x | x |  |  |  |  |  | x |  |  |  |

**PHẦN II. TỰ LUẬN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Câu** | **Căn cứ viện dẫn (0.5 điểm/câu)** | **Ý kiến nhận xét (0.5 điểm/câu)** |
| **15** | - Luật sửa đổi 62/2022 sửa đổi bổ sung điểm e, khoản 1 Điều 102 Luật Xây dựng 50/2014.  - Điểm e, khoản 1 Điều 102 Luật Xây dựng 50/2014. | Kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải xem xét hồ sơ để cấp giấy phép trong trong thời gian 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền quản lý trực tiếp xem xét và chỉ đạo thực hiện, nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết hạn theo quy định tại khoản này. |
| **`16** | Điểm đ Khoản 3 Điều 83 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng | Theo quy định tại văn bản viện dẫn này thì tổ chức tham gia hoạt động xây dựng đối với công trình cấp IV không yêu cầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng. |
| **17** | Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng | Theo quy định tại văn bản viện dẫn này thì mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.  Như vậy, chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới và không được gia hạn tiếp. |